



「レコードブック」で ”健康寿命の延伸”を

2002年より10年以上に渡り、要介護高齢者向けの在宅介護サービスを運営する中で、「高齢者の方が介護状態にならないために、私たちに何かできないか?」ということを感じていました。また、広い領域を持つ介護サービス業界の中で、私達ベンチャー企業が社会貢献をするならば、世の中に無い新しい価値を生み出すことにチャレンジしたい、という想いを強めてまいりました。

この問いに対して私たちが出した答えが、お客様一人ひとりの健康寿命の延伸、即ち介護予防サービスです。「いつまでも健康で自分らしく生きていきたい」これは高齢者の方のみならず、誰もが望んでいることだと思います。この想いから生まれた新しいリハビリ型デイサービスが「レコードブック」です。

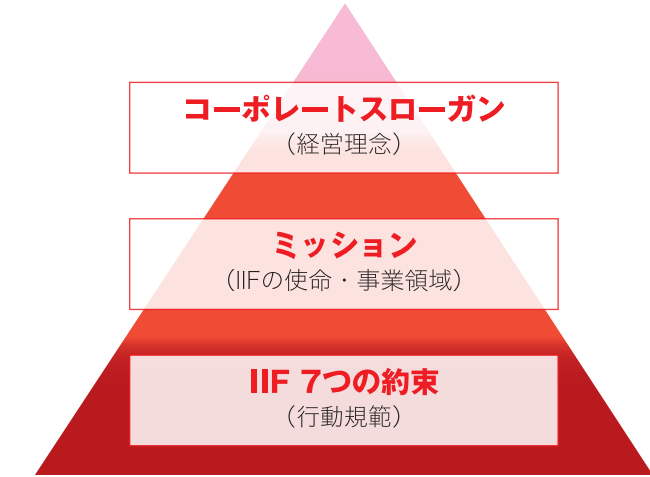
「レコードブック」では、筑波大学の先生方のご協力を得て開発した科学的根拠に基づく運動プログラムを中心に、お客様が明るく楽しく元気になれる、そして自分らしく生活するための介護予防プログラムを提供しております。この事業を立ち上げて3年。これまでたくさんのお客様のご支持をいただき、首都圏を中心に少しずつ店舗を増やしてまいりました。そして現在は全国7大都市にサービス提供エリアを広げることが事業の重点項目と位置づけております。

サービスエリアの拡大により私たちが自信を持って提供している「レコードブック」のプログラムを、一人でも多くの方に楽しみながらご体験いただくとともに、IT事業をバックグラウンドに持つ強みを活かし、蓄積したデータを元に更に成果・効果の出やすいプログラムの開発と質の改善を推進していく所存です。

新しいヘルスケアサービスの創造とチャレンジを続ける「レコードブック」にご期待下さい。

株式会社インターネットインフィニティー
代表取締役社長 別宮 圭一

インターネットインフィニティー 企業理念



コーポレートスローガン 健康な未来

ミッション

創意革新と挑戦による、超高齢社会における課題解決

IIF 7つの約束

1. 笑顔とあいさつとコミュニケーションを大切にする
2. 規律と時間を厳守する
3. 仕事を楽しむ
4. 自分の仕事に誇りと責任を持つ
5. いかなるときも公明正大に行動する
6. 礼節を重んじること
7. 感謝の気持ちを忘れない

開業までのスケジュール

- Step 01 説明会へ参加する**
毎月、築地本社にて事業説明会を開催しております。まずは直営店の見学もできる説明会にお越しください。
- Step 02 個別相談～FC契約締結**
収支シミュレーション・開業希望時期・開業エリアなどを確認した後に加盟申込みをして頂き、その後、当社役員との最終面談を行い、契約締結となります。
- Step 03 物件の選定～スタッフの研修**
マーケットポテンシャルの高いエリアを本部が提案・相談し、物件を取得。並行してオーナー様主導でスタッフ募集を行って頂き、採用後は本部が研修を行います。
- Step 04 内外装工事**
完成までの工程管理については本部が代行します。
- Step 05 介護保険・消防などの許認可申請・承認～開業**
介護事業所の運営に必要な各行政機関への許認可申請については、本部が代行します。

開業までのプロセスと、安心のサポート

【開業前】 経営の知識やスキルを学ぶ

2ヶ月間の研修プログラムによって、介護保険制度の基礎知識、日々の売上・利益管理、労務管理、マーケティング活動など、経営を成功させるために必要な知識やスキルを学んでいただけます。また研修と同時進行で、採用支援、トレーナー・生活相談員の研修(各2ヶ月間)、行政への許認可申請、内外装工事管理代行など、開業に向けた準備を整えます。

開業エリア分析

独自開発した“RAPS”を用いたエリア分析により、マーケットポテンシャルの高いエリアの抽出・選定・提案をします。(RAPS=Recordbook Area Potential Scoreの略)

新規顧客獲得力の育成

稼働率95%達成するための新規顧客獲得方法やノウハウを提供し、加盟店が実現できるよう訓練と指導を実施します。

採用支援と育成

直営店運営で培ったノウハウをベースに、本部が、専門知識とホスピタリティを備えたトレーナー・生活相談員の採用支援と育成をサポートします。

許認可申請・内外装工事代行

各行政機関への許認可申請、レコードブックのブランドに沿った内外装工事、適法性のチェック、進行管理など、介護事業所の開業に必要な工程を本部が代行します。

【開業後】 高品質を維持するためのサポート体制

スーパーバイザーは週1回以上、運動指導チームスタッフは月1回以上事業所に訪問。現場の状況や変化をきめ細かく把握・分析し、コンサルティングならびにサービス品質の向上支援を行います。また、オーナーが日々の営業や事業所運営、マネジメントに専念できるように、介護給付費等の請求事務は本部が代行いたします。

スーパーバイザーの訪問

スーパーバイザーは、必ずレコードブック直営店で所長(加盟店オーナーとほぼ同じ立場)を経験した人物を配置し、週1回以上訪問いたします。

バックアップ支援

本部は、多数ある直営店の成功と失敗の事例から学んだ独自のノウハウを活用して、加盟店に対するバックアップ支援を行います。

運動指導・支援

「運動指導チームスタッフ」を月1回以上派遣し、専門家の視点による運動指導サービスの品質管理支援を行います。

コンプライアンス支援

専門知識が必要な介護給付費の請求事務を本部が代行します。また、行政監査に対応できる法定帳票の整備ノウハウの提供、定期的な品質チェックを行います。



Record book

フランチャイズ加盟店 オーナー募集



株式会社インターネットインフィニティー
TEL : 03-5148-2396

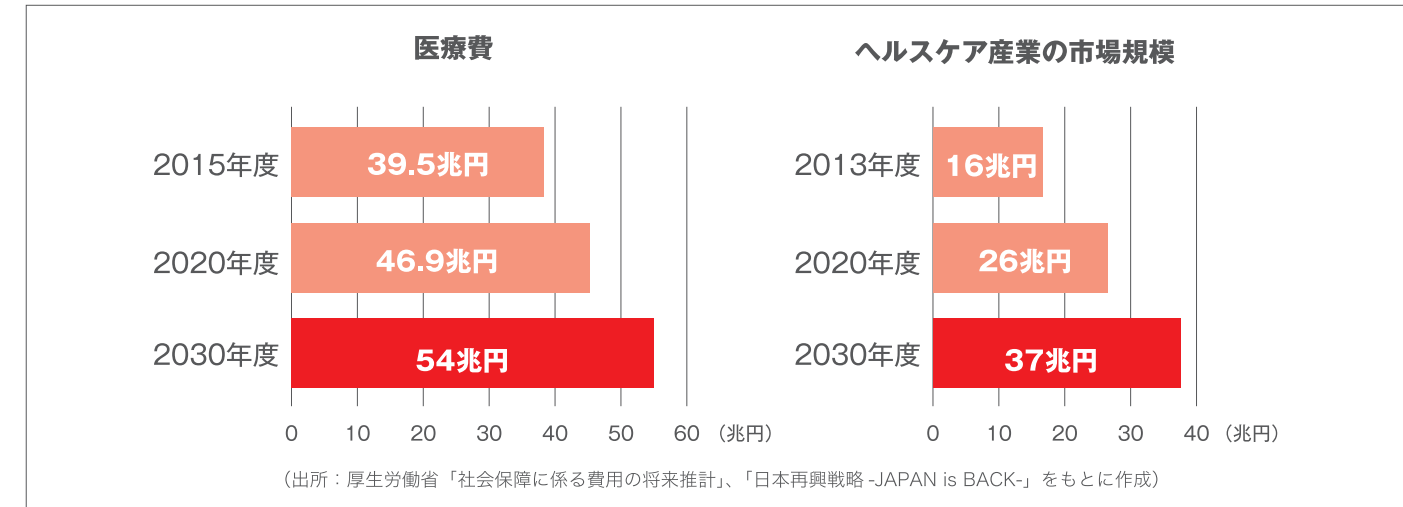
2030年の市場規模は37兆円に。 人々の健康を支えるヘルスケア産業

ヘルスケア産業を取り巻く環境

最近、医薬品・医療機器、介護サービスをはじめとした人々の「健康」に関わる幅広い分野を包括した「ヘルスケア産業」が注目を集めています。高齢化の進展といった社会的要因や消費者の健康の維持・促進に対する高いニーズなど、以前から、ヘルスケア産業は成長が期待できる分野とみられていましたが、あらためて最近注目を集めています。そのきっかけとなったのは、政府が成長戦略（日本再興戦略）のなかで、「戦略的市場創造プラン」のテーマの1つに「国民の『健康寿命』の延伸」を打ち出したためです。健康増進・予防、生活支援サービス、医薬品、医療機器などの分野は、伸び続ける医療費の抑制を図りつつ、高い成長が見込める戦略的分野として、産業の育成を図ることが明示されました。

医療費とヘルスケア産業の市場規模の予測

医療費を抑制する一策として、期待されるヘルスケア産業の市場規模は順調に拡大予定



Record book 今後のビジネスモデル

リハビリ型デイサービスをベース・プラットフォームとした、ビジネスモデル、「ヘルスケアビジネス」**「Record book」**



レコードブック3タイプの契約内容

プラン名		A2 <small>プラン</small>	単月黒字化後、 しっかりと収益を見込めるプラン
対象		法人企業様向け	
初期費用	開業準備金	382 万円	<input type="checkbox"/> 審査料 15万円 <input type="checkbox"/> 開発企画料 90万円 <input type="checkbox"/> 加盟金 85万円 <input type="checkbox"/> 研修費 92万円 <input type="checkbox"/> 事業所開設支援費 100万円
	その他の諸経費	45.5 万円	<input type="checkbox"/> 広告販促関連費用 20万円 <input type="checkbox"/> 通信環境設備費 16万円 <input type="checkbox"/> システム初期設定・操作指導費 9.5万円
	内装工事等	約600 万円	※物件等により変動します
月額費用	ロイヤリティ	<input type="checkbox"/> 変動	売上の6%
	その他月額費用	約5.5 万円	<input type="checkbox"/> システム利用料 2万円 <input type="checkbox"/> 事務手数料 1.5万円 <input type="checkbox"/> 広告分担金 1万円 <input type="checkbox"/> ネットワーク機器利用料 約1万円
	初期費用分割金	—	
	工事費用分割金	—	
契約期間		オープンより5年間	
自己資金目安		1,000万円以上	

プラン名		B1 <small>プラン</small>	初期費用、設備投資費用を本部へ分割支払い することで初期費用の軽減をはかるプラン
対象		個人様向け	
初期費用	開業準備金	15 万円	<input type="checkbox"/> 審査料 15万円
	その他の諸経費	45.5 万円	<input type="checkbox"/> 広告販促関連費用 20万円 <input type="checkbox"/> 通信環境設備費 16万円 <input type="checkbox"/> システム初期設定・操作指導費 9.5万円
	内装工事等	—	
月額費用	ロイヤリティ	<input type="checkbox"/> 変動	売上の8% ※分割払い完了後は6%となります。
	その他月額費用	約5.5 万円	<input type="checkbox"/> システム利用料 2万円 <input type="checkbox"/> 事務手数料 1.5万円 <input type="checkbox"/> 広告分担金 1万円 <input type="checkbox"/> ネットワーク機器利用料 約1万円
	初期費用分割金	約6 万円	※オープンより5年間の支払い
	工事費用分割金	約10 万円	※オープンより5年間の支払い ※分割払い完了後はオーナー様へ所有権が移転します
契約期間		オープンより5年間	
自己資金目安		300~1,000万円	

プラン名		C1 <small>プラン</small>	物件や内装・設備を本部がすべて用意し、 低資金で独立開業を支援するプラン
対象		個人様向け	
初期費用	開業準備金	15 万円	<input type="checkbox"/> 審査料 15万円
	その他の諸経費	45.5 万円	<input type="checkbox"/> 広告販促関連費用 20万円 <input type="checkbox"/> 通信環境設備費 16万円 <input type="checkbox"/> システム初期設定・操作指導費 9.5万円
	内装工事等	—	
月額費用	ロイヤリティ	<input type="checkbox"/> 固定 20 万円	<input type="checkbox"/> 変動 売上の20%
	その他月額費用	約5.5 万円	<input type="checkbox"/> システム利用料 2万円 <input type="checkbox"/> 事務手数料 1.5万円 <input type="checkbox"/> 広告分担金 1万円 <input type="checkbox"/> ネットワーク機器利用料 約1万円
	初期費用分割金	約3 万円	※オープンより5年間の支払い
	工事費用分割金	—	
契約期間		オープンより5年間	
自己資金目安		200万円以上	

レコードブックとは

機能訓練運動を中心とした3時間のリハビリ型デイサービスです。お客様の「身体機能」や「健康」の維持・回復・改善を目的に、ご自身の能力を最大限に引き出す運動プログラムを提案・実践を行い、健康的な生活を長く続けていただくためのお手伝いをする施設です。

メンタル

心身のリフレッシュにつながる **楽しい運動をご提案しています**
 適度な運動をすることで、身体をリラックスさせるだけでなく、気分も一新。心身のリフレッシュにつながるような、楽しい運動プログラムをご用意しています。

常にお客さまに付き添いどんな小さな不安も取り除きます
 最も大切にしているのは、お客さまの「安全」です。安心して運動に集中することができるよう、複数のスタッフが常に見守っています。

笑顔になれる対話型のプログラム 自然と人の輪がひろがります
 声かけや対話による、和気あいあいとした雰囲気づくりを大切にしています。少人数のグループで運動するので、自然に会話が生まれ、心身ともに活力が湧いてきます。



レコードブックという名前にこめた願い

「レコードブック」とは、英語で「記録帳」のこと。お客さまのさまざまな情報を記録することで、長期的な視野での「健康づくり」のお手伝いがしたい… そんな願いをこめて命名しました。すべての人が、健康的に楽しく生活できる未来を実現することで、社会に貢献してゆきたいと考えています。

ヘルス

日常の動作に必要な筋肉を簡単な運動で効果的に鍛えます
 「ベッドから起き上がる」「棚に置いた荷物を下ろす」など、日常の動作のための筋肉を鍛えることを重視。どなたでも簡単に取り組める運動プログラムです。

トレーナーの質に自信あり専門的、かつ丁寧に指導します
 運動指導を担当するのは、スポーツクラブ経験者などが揃うトレーナー陣。一つひとつの運動の意味をご説明しながら、一緒に身体を動かします。

お一人おひとりの状態に合わせ目標やテーマを設定します
 お客さまの状態に合わせて、無理のない目標を設定。当日の体調にも、もちろん気を配ります。適度な運動で、すごやかな毎日をサポートします。

レコードブック FC パッケージ 初期費用



熊瀬 哲正さん 37歳
レコードブック金町 (株式会社Red Bear)

レコードブックの「介護っぽくない」サービスで地域から日本を元気にしていきたい。

レコードブックの事業モデルなら、店舗の経営で家族やスタッフを十分に養っていくことができます。でも私は、この事業の魅力をより多くの人に伝えたい、そしてより多くの人の幸せを実現したい。だから、多店舗展開を目指しているんです。収益ベースは当初の想定以上に順調。店舗開業から1年後にはすでに2店舗目の開業をしました。今年中に、少なくとも3店舗目までは立ち上げておきたいですね。東京・葛飾区で暮らして9年。この土地で生まれた娘も小学生になり、すっかりここが私たち家族の「地元」になりました。お世話になっている地元に貢献する意味でも、葛飾区一番の企業を目指して、まずはレコードブックで地域を元気にしていきたいと考えています。



稲葉 裕喜子さん
レコードブック二俣川 (株式会社KokoRoKi)

以前は想像もしなかった今の生活。私たち家族の夢は続きます

当初は、損益分岐点である客数70名に10か月で達する予定でしたが、オープン5か月でその数字は達成できました。2016年3月には2店舗目をオープンします。私は店舗のことを、運動する場所である以上に、「おなかが痛くなるほど笑いの絶えない場所」にしたいと思っています。明るく楽しく過ごせるから、利用者さんが元気になる。利用者さんが元気になることで、ご家族の介護の負担も軽減される。そんなかたちで地元へ活力を生み、地域に貢献していきたいですね。夫と結婚するまでは自分が独立するなんて考えもしなかったし、夫がいなければオーナーとしての私もなかった。結婚したからこそこの「生きる道」として、今の生活を楽しんでいます。